

Amt Barth
Teergang 2
18356 Barth
für die Gemeinde Pruchten

Bekanntmachung der Gemeinde Pruchten

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“

Hier: **erneute Öffentliche Auslegung der geänderten Entwurfsfassung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass entsprechend § 4a Abs. 3 BauGB die geänderte Entwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ und die zugehörige Begründung im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom

07.02.2022 bis zum 10.03.2022 einschließlich

krisenbedingt im Windfang des Rathauses des Amtes Barth, Teergang 2 in 18356 Barth während der Dienststunden

Montag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	8:00 Uhr bis 11:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Dieser Raum sollte aus Gründen des Infektionsschutzes und der Vorsorge nur einzeln betreten werden.

Die Bürger können sich während o.g. Frist der öffentlichen Auslegung zu den o.g. Dienststunden im Windfang des Rathauses des Amtes Barth über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Während der Auslegungsfrist können Fragen telefonisch per Haustelefon im Windfang oder per E-Mail gestellt werden, die zeitnah beantwortet werden.

Ansprechpartnerin ist Frau Piest unter 038231-37116 oder piest@amt-barth.de. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen gegenüber dem Bauamt Barth schriftlich oder während der Dienststunden per Telefon unter der oben angegebenen Telefonnummer zur Niederschrift abgegeben werden.

Die auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich in das Internet eingestellt und sind auf der Homepage des Amtes Barth unter www.amt-barth.de abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplans „Neubau Kita Pruchten“ der Gemeinde Pruchten umfasst folgende Flurstücke: 122/4 teilweise (tlw.), 125/4 tlw., 133 tlw., 134 tlw., 140 tlw., 141, tlw. und 187 tlw. der Flur 4 der Gemarkung Pruchten. Der ca. 0,40 ha große Geltungsbereich des Bebauungsplans wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die Vorgärten der an die Lindenstraße angrenzende Wohnbebauung,

- Im Osten durch die Waldflächen auf dem Flurstück 125/4, Flur 4 auf Höhe des Flurstückes 139, Flur 4, Gemarkung Pruchten,
- Im Süden durch die auf den Flurstücken 140 und 141 der Flur 4, Gemarkung Pruchten befindlichen Grünflächen.
- Im Westen durch das Flurstück 126, Flur 4, Gemarkung Pruchten,

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Zur geänderten Entwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ der Gemeinde Pruchten liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen hinsichtlich Immissionen (Lärm, Licht, Geruch und Schadstoffe) durch Verkehr und Beleuchtung anhand zusätzlicher Gutachten, sowie erneuerbare Energien
- Bewertung der bau-, anlagen- und nutzungsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Lärmschutz Seeburg: Schalltechnische Untersuchung für die Standortwahl einer Kita in Pruchten; Rostock 13.04.2021

- Bewertung der Bestandsituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung an den untersuchten Standortalternativen
- Darstellung und Bewertung äußerer Einflüsse auf das geplante Vorhaben

Lärmschutz Seeburg: Schalltechnische Untersuchung für den B-Plan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ in Pruchten; Rostock 08.07.2021

- Bewertung der Bestandsituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung
- Darstellung und Bewertung äußerer Einflüsse auf das geplante Vorhaben

TÜV Nord Umweltschutz: Fachgutachterliche Stellungnahme hinsichtlich Luftschadstoffe und Gerüche zum B-Plan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ der Gemeinde Pruchten; Rostock 30.09.2021

- Bewertung der Bestandsituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

TÜV Nord: Fachgutachterliche Stellungnahme zu Lichtimmissionen zum B-Plan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ der Gemeinde Pruchten; Rostock 07.12.2021

- Bewertung der Bestandsituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH: Neubau der Kindertagesstätte „Wurzelzwerge“ in Pruchten, Stellungnahme zu Einwendungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Fachgutachterliche Einschätzung zur Verkehrsbelastung sowie zur Schmutzwasserbeseitigung); Marlow 07.07.2021

- Bewertung der Bestandsituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Wasser

A Oberflächenwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

B Grundwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, einschließlich der Abwasser- und Abfallentsorgung, sowie der Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH: Neubau der Kindertagesstätte „Wurzelzwerge“ in Pruchten, Stellungnahme zu Einwendungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Fachgutachterliche Einschätzung zur Verkehrsbelastung sowie zur Schmutzwasserbeseitigung); Marlow 07.07.2021

- Bewertung der Bestandssituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Boden

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Fläche

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, Bestandsnutzungen und Vorbelastung durch Flächeninanspruchnahme und Versiegelung
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Klima/Luft

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, unter Berücksichtigung der Gutachten zur Verkehrsbelastung, einschließlich der Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

TÜV Nord Umweltschutz: Fachgutachterliche Stellungnahme hinsichtlich Luftschadstoffe und Gerüche zum B-Plan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ der Gemeinde Pruchten; Rostock 30.09.2021

- Bewertung der Bestandssituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH: Neubau der Kindertagesstätte „Wurzelzwerge“ in Pruchten, Stellungnahme zu Einwendungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Fachgutachterliche Einschätzung zur Verkehrsbelastung sowie zur Schmutzwasserbeseitigung); Marlow 07.07.2021

- Bewertung der Bestandssituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Landschaftsbild

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation unter Berücksichtigung räumlich markanter Strukturen und landschaftlicher Sichtachsen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung und schutzgutbezogenen Minderungsmaßnahmen

Schutzgut Flora (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand einer Biotoptypenkartierung, einschließlich Vorkommen gemäß § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Biotope und gemäß § 19 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Baumreihe

- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung und Hinweis zum Umgang mit gesetzlich geschützten Strukturen gemäß §§ 19, 20 NatSchAG M-V und Darstellung schutzgutbezogener Ausgleichs- und Minderungsmaßnahmen

Schutzgut Fauna (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand der Biotoptypen und Habitatstrukturen sowie ergänzenden Artenkartierungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, einschließlich der Auswirkungen auf einzelne Artengruppen

Grünspektrum (2019): Kartierbericht Reptilien sowie Tagfalter und Heuschrecken: Neubrandenburg

- Kartierung von vorhandenen Reptilien, Tagfaltern und Heuschrecken, Darstellung und Bewertung der Bestandssituation

wagner Planungsgesellschaft (2021): Artenschutzfachbeitrag (AFB) zum B-Plan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ (geänderte Entwurfsfassung); Rostock

- Bewertung der Bestandssituation nach § 44 BNatSchG geschützter Tier (und Pflanzen-)arten

Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- Darstellung der wesentlichen Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter untereinander

Weitere Inhalte und Informationen im Umweltbericht

Umweltbericht als Teil der Begründung der geänderten Entwurfsfassung zum Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Pruchten vom 13.12.2021:

- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit Schutzgebieten der Europäischen Union
- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit nationalen Schutzgebieten, hier: Landschaftsschutzgebiet L 53 „Boddenlandschaft“,
- zur Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen
- zur Kumulation von Umweltauswirkungen im Zusammenhang mit anderen Planungen
- über die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen bei Umsetzung der Planung,
- über anderweitige Planungsmöglichkeiten und Hinweise und Schwierigkeiten beim Zusammenstellen umweltrelevanter Daten.

Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs.2 BauGB

- Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen: Abteilungen Naturschutz, Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft Grimmen 12.02.2021 ; Betroffene Schutzgüter: Wasser, Flora, Fauna, Landschaftsbild, Wechselwirkung
- Stellungnahme des Wasser- und Bodenverband „Barthe/Küste“; Stralsund 04.02.2021; Betroffene Schutzgüter: Wasser (Oberflächenwasser und Grundwasser)
- Stellungnahmen der Landesforst Forstamt Schuenhagen; Schuenhagen 16.01.2020 und März 2021; Betroffene Schutzgüter: Flora
- Stellungnahmen der Usedomer Bäderbahn (UBB); Heringsdorf 05.02.2021 und vom 12.07.2021; Betroffene Schutzgüter: Mensch

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 3 Abs.2 BauGB

- Stellungnahme Bürger 1; Pruchten vom 23.11.2020, 03.02.2021, 04.02.2021 und 20.04.2021
- Stellungnahme Bürger 2; Pruchten vom 24.11.2020, 03.02.2021, 04.02.2021 und 25.03.2021
- Stellungnahme Bürger 3 über Rechtsanwälte Irmiler; Schwerin 05.02.2021

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen haben sich Hinweise und Anregungen hinsichtlich der Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung ergeben. Diese umfassen die Schutzgüter: Mensch/menschliche Gesundheit, Wasser, Fläche, Klima/Luft; Landschaftsbild, Flora und Fauna.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB. Die Unterlagen sind einsehbar unter: www.amt-barth.de

Pruchten, den 18.01.2022



Wieneke
Wieneke
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Bekanntmachungskasten:

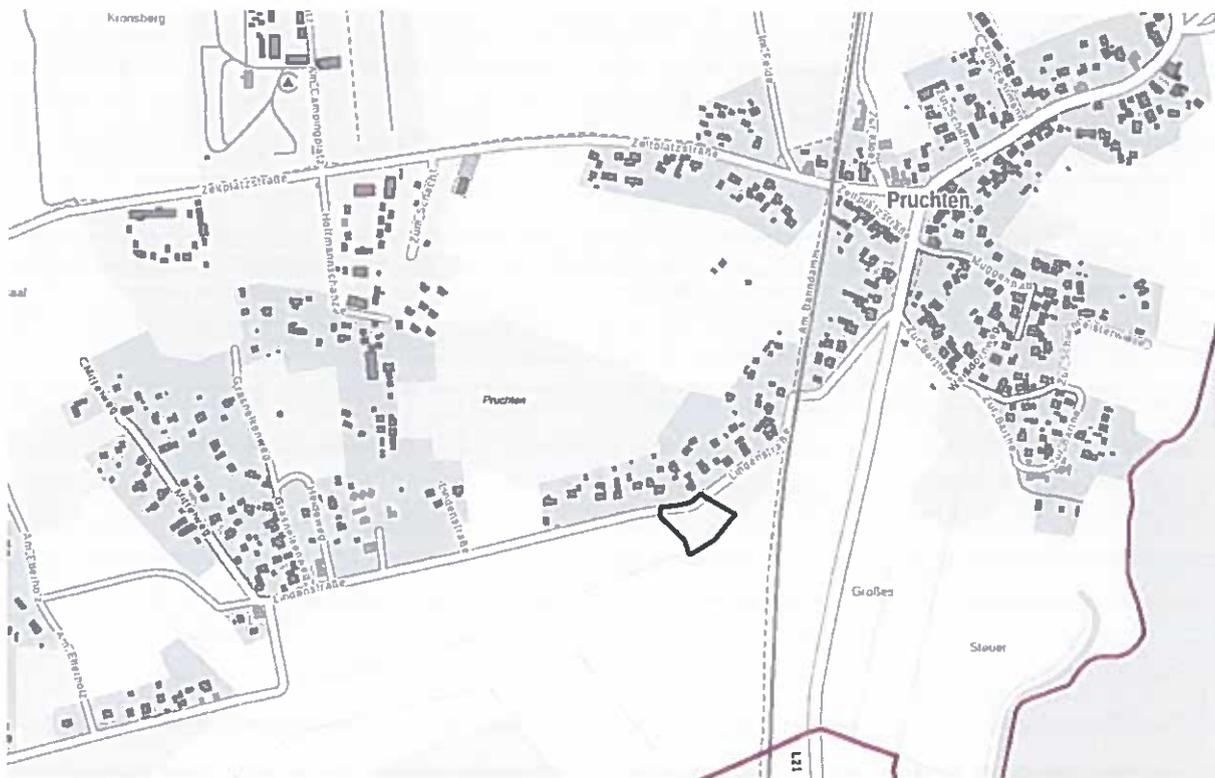
ausgehängt am: 19.01.2022

abzunehmen am: 03.02.2022

abgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift



Lageplan Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ der Gemeinde Pruchten (GeoPortal MV 2020)