

Gemeinde Saal

5. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

Dezember
2021

Der wirksame Flächennutzungsplan (Stand: 07.07.2006) der Gemeinde Saal stellt für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 „Neubau Kita und Wohnen“ eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ sowie im östliche Bereich des Plangebietes eine Wohnbaufläche dar. Der Bebauungsplan, der ein allgemeines Wohngebiet sowie eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ festsetzt, weicht, mit Ausnahme der Wohnbaufläche im östlichen Bereich des Plangebietes, von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes ab. Die dargestellte Wohnbaufläche ist somit nicht Bestandteil der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Saal.

Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB kann der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst werden. Diese Möglichkeit nimmt die Gemeinde Saal wahr. Der Bürgermeister wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 23.02.2021 beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.

Die geordnete städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Saal wird nicht beeinträchtigt. Es wird diesbezüglich auf die Darlegungen in der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Neubau Kita und Wohnen“ der Gemeinde Saal verwiesen.

Der Flächennutzungsplan wird entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 berichtigt. Es werden die bisherigen Darstellungen herausgenommen und durch die Darstellungen eines allgemeinen Wohngebietes im südlichen und die Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ im nördlichen Änderungsbereiches ersetzt. Bei der Berichtigung handelt es sich um einen redaktionellen Vorgang, auf den die Vorschriften über die Aufstellung und Genehmigung von Bauleitplänen keine Anwendung finden.

Die Berichtigung wird als 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Saal durch Berichtigung geführt.

Gemeinde Saal,

.....

(Bürgermeister)

Anlage: Plandarstellung