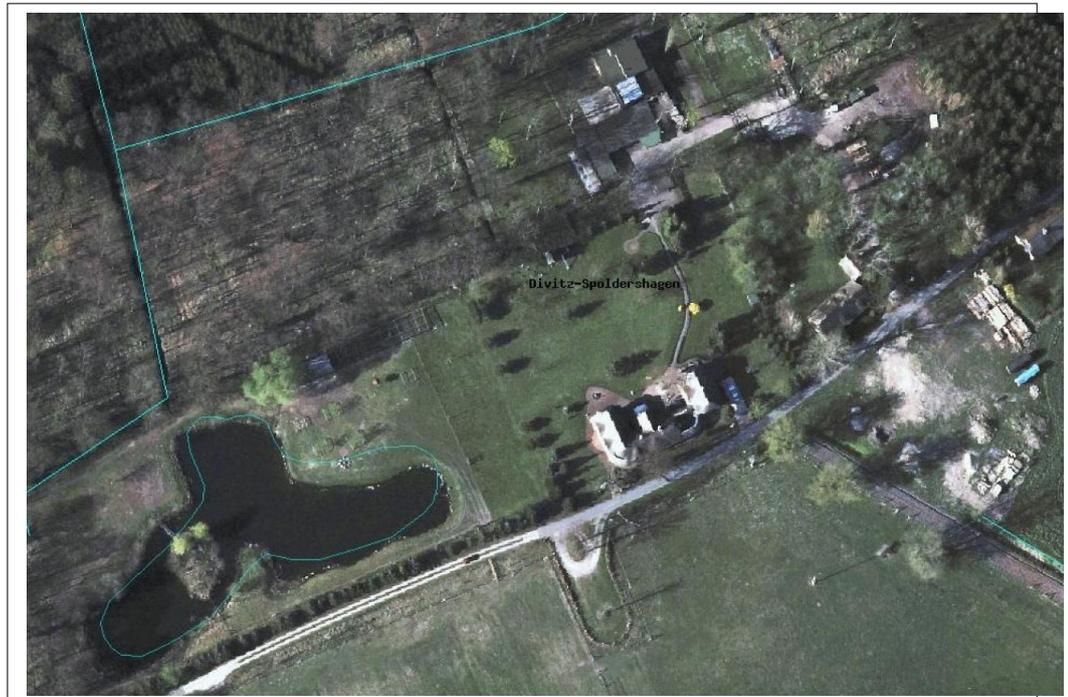

Private Forstverwaltung
Gäthkenhagen

**„Forsterlebnishof
Gäthkenhagen“**

Projektbeschreibung



Übersicht

Bearbeitung: **OLAF**
Regionalentwicklung
Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Freiraumplanung
Knieperdamm 74
18435 Stralsund
Tel.: 03831 / 280 522
Fax: 03831 / 280 523

Bearbeiter: Michael Mäurer

Stand: 02.04.2020

„Forsterlebnishof Gäthkenhagen“

Erläuterungen zum Konzept

In der Gemeinde Divitz-Spoldershagen befindet sich im Ortsteil Gäthkenhagen die private Forstverwaltung Gäthkenhagen. Sie umfasst ca. 700 ha Wald-, Wiesen- und Ackerflächen.

Von Gäthkenhagen aus werden die umliegenden Waldflächen bewirtschaftet. Darüber hinaus stellen die zusammenhängenden Flächen einen Eigenjagdbezirk dar. Neben dem Holzverkauf sind zur Zeit die Jagd und der Verkauf von Wildfleisch ein weiteres wirtschaftliches Standbein der privaten Forstverwaltung Gäthkenhagen. Um dem Forstbetrieb auch langfristig eine wirtschaftliche Perspektive geben zu können, ist geplant die Angebote in Richtung Umweltbildung und Jagdtourismus weiter auszubauen.

Bereits in der Lokalen Agenda 21 für die Darß-Zingster Boddenlandschaft wurde darauf hingewiesen, dass die Forstwirtschaft als traditionelle und umweltfreundliche Landnutzung maßgeblich zum Erhalt und zur Gestaltung der Kulturlandschaft in der Boddenregion beiträgt und als wichtiger Wirtschaftszweig erhalten und gefördert werden soll. Durch forstliche Öffentlichkeitsarbeit und Umweltbildung sollte ein breites Verständnis der Bevölkerung für das Ökosystem Wald angestrebt werden. Die traditionelle Jagd in der Region dient der Regulierung der Wildbestände und der Aufrechterhaltung der Wildgesundheit. Darüber hinaus wird hochwertiges Wildbret zur Verfügung gestellt. Das mit der Jagd verbundene Brauchtum hat eine lange Tradition und ist ein fester Bestandteil der Landnutzungskultur. Zum Erhalt der vielfältigen Waldlebensraumtypen und des Lebensraumes des Fischotters wurden Teile des Barther Stadtholzes und der privaten Forstverwaltung Gäthkenhagen als FFH-Gebiet ausgewiesen.

Vor diesem Hintergrund möchte die private Forstverwaltung Gäthkenhagen neben der traditionellen Forstwirtschaft und Jagd mit einer Vermarktung von Holz und Wild einen Beitrag dazu leisten, besonders der heranwachsenden Generation die Werte der Forst- und Jagdkultur und der Schönheit und Eigenart des Waldökosystems zu vermitteln.

Dazu werden auf dem Forsterlebnishof folgende Angebote zur Pflege des Brauchtums der Jagd und zur Umweltbildung gemacht.

- Veranstaltungen zur Umweltbildung für Schulklassen, Kindergärten, Jugendgruppen
- Waldführungen für Jung und Alt.
- Ausstellung zur Waldwirtschaft im Bereich der privaten Forstverwaltung Gäthkenhagen und des Barther Stadtholzes
- Ausstellung zur Jagdkultur in Vorpommern, Trophäenschau
- Jagdveranstaltungen
- Freigehege für Wildtiere des Waldes als Bestandteil des Umweltbildungsangebotes

Der Bereich des Jagdtourismus soll in der Form ausgebaut werden, dass Möglichkeiten für Einzel- oder Gesellschaftsjagden angeboten werden. Entsprechend der Abschussplanung müssen jährlich ca. 200 Stück Schalenwild im Bereich des

Privatforstes Gätkenhagen geschossen werden. Es wird davon ausgegangen, dass an 100 Jagdtagen im Durchschnitt 3 Jagdgäste/ Tag das Revier der Forstverwaltung Gätkenhagen aufsuchen werden.

Für den Jagdtourismus ist die Bereitstellung von Gästezimmern mit gemeinsamen Aufenthaltsbereich und Gastronomie geplant. Es ist beabsichtigt, den Jagdtourismus im gehobenen Bereich anzusiedeln. Deshalb soll das Angebot um einen Wellnessbereich erweitert werden.

In Bezug auf die jagdliche Schulung ist eine Kooperation mit der Jagdschule in Trinwillershagen geplant. Im Revier der Forstverwaltung Gätkenhagen soll der praktische Teil der Jagdausbildung erfolgen.

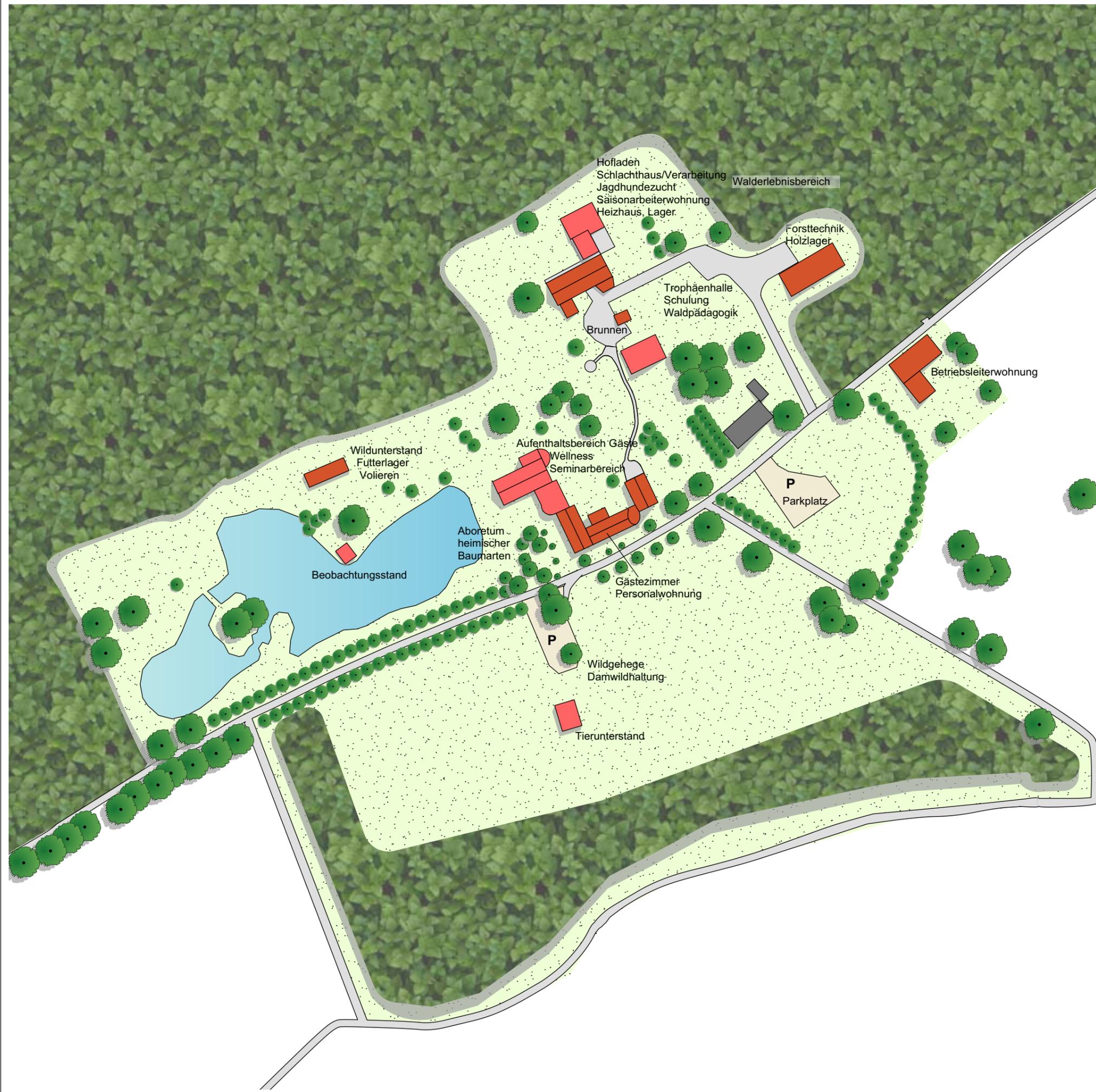
Erläuterungen zur Umsetzung

Zur Realisierung dieser Angebote sind folgende Einrichtungen notwendig:

- Betriebseinrichtungen der Revierförsterei (Verwaltung, Lager, Werkstatt, Maschinenhalle)
- Hofladen für Wildspezialitäten und Holzprodukte
- Wohnräume des Betriebsinhabers
- Ausstellungsräume zum Thema Wald, Jagd und Forstwirtschaft
- Räumlichkeiten für Veranstaltungen der Umweltbildung
- Gehege für Wildtiere des Waldes
- Gästezimmer für Gäste des Forsterlebnishofes
- Freizeit- und Wellnessbereich als zusätzliches Angebot für die Gäste des Forsterlebnishofes (z.B. Sauna, Schwimmbad, Kinderspielplatz)
- Parkplätze

Der Ortsteil Gätkenhagen liegt im Außenbereich. Ein Teil der baulichen Einrichtungen, insbesondere die des Forstbetriebes, bestehen bereits. Sie wurden als privilegierte Vorhaben im Außenbereich genehmigt.

Um jedoch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die vollständige Umsetzung des Konzeptes des „Forsterlebnishofes Gätkenhagen“ schaffen zu können, ist es notwendig, den Bereich des Forsterlebnishofes mit einem Bebauungsplan zu überplanen. Als Art der baulichen Nutzung sollte ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Forsterlebnishof“ festgesetzt werden.



Legende

- Bestehende Gebäude
- Geplanter Ausbau
- Weg, befestigte Flächen
- Einzelbäume
- Sträucher, Hecken
- Wiese, Lichtung
- Wald
- Wasserflächen
- Flächen außerhalb des Plangebietes

(Bauherr / Projekt)

Private Forstverwaltung und Forsterlebnishof Gäthkenhagen

Waldstr. 1, 18314 Gäthkenhagen

(Planitel)

Konzept

	Maßstab: 1:1500	
gezeichnet:	Datum: 16.02.2009	
geändert: 23.04.2012	Plan-Nr.: 1	
geändert: 01.04.2020		
Unterschrift:		

Regionalentwicklung
 Stadtplanung
 Ortsentwicklung
 Landschaftsplanung
 Freiraumplanung

Süderstraße 3
 25885 Wester-Ohrstedt
 Tel.: 04847 - 980
 Fax: 04847 - 483
 e-mail: info@olaf.de