

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Langenhanshagen“ und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trinwillershagen

Folgende umweltbezogene Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

1. Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes. Er ist Teil der Begründung
2. Umweltbericht zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 mit FFH-Verträglichkeitsvorprüfung. Er ist Teil der Begründung
3. die eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 7 aus den Beteiligungen der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
4. der artenschutzrechtliche Fachbeitrag (AFB)
5. der Pflegeplan. Er ist Teil der Begründung

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Planung und Errichtung der Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, auf Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, auf Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft, auf kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie auf die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern geprüft. Sie enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen, die allgemein verfügbar sind bzw. im Rahmen des Bebauungsplanes geäußert wurden. Sie treffen gleichlautend auch für die Änderung des Flächennutzungsplanes wie folgt zu:

1. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit:

finden sich unter Punkt 1.2 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 2.7 (3. FNPÄ), 2.8 (B-Plan Nr. 7), 3.1.7 (3. FNPÄ), 3.1.8 (B-Plan Nr. 7), 4.1 (B-Plan Nr. 7), 5. (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 6.4 (B-Plan Nr. 7) und 7. (FNPÄ) des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 7 und des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes;

es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ortsbebauung, Naherholung, Tourismus insbesondere Radtourismus, Auswirkungen durch Emissionen wie Lärm und Licht, Sichtbarkeit in der Landschaft.

2. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und die biologische Vielfalt:

finden sich in den Stellungnahmen des Landkreises Vorpommern-Rügen und unter Punkt 1.1 (B-Plan Nr. 7), 1.2 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 2.1 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 2.7 (B-Plan Nr. 7), 2.10 (B-Plan Nr. 7), 3.1 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 3.1.1 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 3.1.2 (B-Plan Nr. 7), 3.1.7 (B-Plan Nr. 7), 4.(3. FNPÄ), 4.1 (B-Plan Nr. 7), 4.2 (B-Plan Nr. 7), 6.3 (B-Plan Nr. 7), 6.4 (B-Plan Nr. 7) und 7. (3. FNPÄ), des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 7 und des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes,

es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Artenschutz, Auswirkungen auf Tiere durch das Planvorhaben (insbesondere Bodenbrüter, Gehölzbrüter und Amphibien), Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Bewertung von Störwirkungen, Auswirkungen von Reflexionen auf den Vogelzug und das Rastgeschehen, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Bauzeitenregelung, ökologische Baubegleitung,

Amphibienschutz, Schutzabstände Auswirkungen auf NATURA 2000-Gebiete, FFH-Vorprüfung, Bundesnaturschutzgesetz.

3. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen:

finden sich in den Stellungnahmen des Landkreises Vorpommer-Rügen und des Landesforstamt Mecklenburg-Vorpommern und unter Punkt 1.1 (B-Plan Nr. 7), 1.2 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 2.1 (3. FNPÄ), 2.2 (B-Plan Nr. 7), 2.7 (B-Plan Nr. 7), 2.10 (B-Plan Nr. 7), 3.1.1 (3. FNPÄ), 3.1.2 (B-Plan Nr. 7), 4. (3. FNPÄ), 4.1 (B-Plan Nr. 7), 4.2 (B-Plan Nr. 7), 4.3 (B-Plan Nr. 7), 6.3 (B-Plan Nr. 7), 6.4 (B-Plan Nr. 7), des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 7 und des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes,

es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Gehölzstrukturen, landwirtschaftliche Nutzung, gesetzlichen Biotopschutz, Biotop- und Nutzungskartierung, Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB, Auswirkungen durch die Planvorhaben (Beeinträchtigungen), NATURA 2000-Gebiete, Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Pflegemaßnahmen, Ökokonto, Bundesnaturschutzgesetz.

4. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Fläche, Boden und Wasser:

finden sich in den Stellungnahmen des Landkreises Vorpommern-Rügen, des Amtes für Raumordnung und Landesplanung und des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern und unter Punkt 1.1 (B-Plan Nr. 7), 1.2 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 1.3 (3. FNPÄ), 2.2 (3. FNPÄ), 2.3 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 2.4 (B-Plan Nr. 7), 2.10 (B-Plan Nr. 7), 3.1 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 3.1.2 (3. FNPÄ), 3.1.3 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 3.1.4 (B-Plan Nr. 7), 3.1.10 (B-Plan Nr. 7), 3.2 (3. FNPÄ), 4. (3. FNPÄ), 4.1 (B-Plan Nr. 7), 4.2 (B-Plan Nr. 7), 4.3 (B-Plan Nr. 7), 6.4 (B-Plan Nr. 7) und 7. (3. FNPÄ) des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 7 und des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes,

es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Boden als Lebensraum Bodenbeschaffenheit, Bodenfunktion, Bodengesellschaften, Bodentyp, Bodenart, Bodenwertzahlen, Feldkapazität, Bodenpotenzial, Bodenveränderungen durch Verdichtungen, Flächenversiegelungen, Flächennutzung, Niederschlagsentwässerung, Kleingewässer, Gräben, Grundwasserneubildungsrate, Grundwasserflurabstände, Trinkwasser, Trinkwassersicherung, Trinkwasservorbehaltsgebiet, Wasserschutzgebiet, Bodenschutz, Auswirkungen auf NATURA 2000-Gebiete, Altlasten, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

5. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft:

finden sich unter Punkt 1.1 (B-Plan Nr. 7), 1.2 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 2.4 (3. FNPÄ), 2.5 (B-Plan Nr. 7), 2.10 (B-Plan Nr. 7), 3.1 (B-Plan Nr. 7), 3.1.4 (3. FNPÄ), 3.1.5 (B-Plan Nr. 7), 4.1 (B-Plan Nr. 7), 6.4 (B-Plan Nr. 7) und 7. (3. FNPÄ) des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 7 und des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes;

es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: regionalem Klima, lokalem Klima, Frischluftentstehungsflächen, Luftkapazität, Auswirkungen auf NATURA 2000-Gebiete, Emissionsquellen und Staub, Immissionen, Auswirkungen durch das Planvorhaben.

6. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft:

finden sich in der Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen und unter Punkt 1.1 (B-Plan Nr. 7), 1.2 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 1.3 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 2.1 (3. FNPÄ), 2.5 (3. FNPÄ), 2.6 (B-Plan Nr. 7), 2.7 (B-Plan Nr. 7), 3.1 (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 3.1.5 (3. FNPÄ), 3.1.6 (B-Plan Nr. 7), 4. (3. FNPÄ), 4.2 (B-Plan Nr. 7), 4.3 (B-Plan Nr. 7), 5. (B-Plan Nr. 7 und 3. FNPÄ), 6.4 (B-Plan Nr. 7) und 7. (3. FNPÄ) des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 7 und des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes;

es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Beeinträchtigungen Landschaftsbild, Landschaftsbildräume, Bewertung des Landschaftsbildes, landschaftlicher Freiraum, Auswirkungen durch das Planvorhaben, Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

7. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter:

finden sich unter Punkt 1.2 (B-Plan Nr. 7), 2.8 (3. FNPÄ), 2.9 (B-Plan Nr. 7), 3.1.8 (3. FNPÄ), 3.1.9 (B-Plan Nr. 7), 6.4 (B-Plan Nr. 7) und 7. (3. FNPÄ) des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 7 und des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes;

es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: denkmalgeschützten Bauwerken, Bodendenkmalen.