

- | Planzeichenerklärung |                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 07 "Solarpark Langenhanshagen" (§ 9 Abs. 7 BauGB)                  |
|                      | Gebäudebestand                                                                                                                                          |
|                      | Erschließungsstrasse für Verkehr und Stromleitung (Schotterrasen)                                                                                       |
|                      | Solarpaneele als Modulstrang                                                                                                                            |
|                      | Trafostation / Monitoring Station (Teilfeld D)                                                                                                          |
|                      | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)                                                                                                                          |
|                      | Einfahrt/Zufahrt                                                                                                                                        |
|                      | Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) - Photovoltaikanlage PVA                                                                                    |
|                      | Fläche für umweltrechtliche Maßnahmen                                                                                                                   |
|                      | Bereich mit Bodendenkmal, vermutet                                                                                                                      |
|                      | Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - hier: blickdichter Sichtschutzaun |
|                      | Sicherheitszaun                                                                                                                                         |
|                      | Zaunort des Sicherheitszauns                                                                                                                            |
|                      | Flurgrenze                                                                                                                                              |
|                      | Flurstücksgrenze mit -nummer                                                                                                                            |
|                      | Maßkette (alle Angaben in Meter)                                                                                                                        |
|                      | Bahngleise                                                                                                                                              |
|                      | Fahrbahn Dorfstraße                                                                                                                                     |
|                      | Bestandsbaum mit Höhenangabe sowie Kronen- und Stammumfang                                                                                              |
|                      | Bestandshöhe                                                                                                                                            |
|                      | Laubwald                                                                                                                                                |
|                      | Mischwald                                                                                                                                               |
|                      | Sträucher/Buschwerk                                                                                                                                     |
|                      | Gewässer/Gewässerufkante                                                                                                                                |
|                      | Böschung                                                                                                                                                |

## Nutzungsschablone

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Gebietsbezeichnung | max. zulässige Höhe<br>Oberkante der Trafos über Geländehöhe      |
|                    | max. zulässige Höhe<br>Oberkante der Modultische über Geländehöhe |
|                    | max. zulässige Höhe<br>Oberkante der Einleitung über Geländehöhe  |
|                    |                                                                   |
| Grundflächenzahl   |                                                                   |

## Grundstückseigenschaften

- Lage- und Höhenplan (Vermessung) des Vermessungsbüros Möbius GbR, Heinrich-Heine-Str. 39, 17139 Malchin, Stand 11.02.2020
- Modulbelegungsplan der Firma SOLARFAKTOR GmbH, Stand: 01.08.2021
- vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Langenhanshagen" der Gemeinde Trinwillershagen, Verfahrensstand: Satzung, Januar 2022

**Geltungsbereichsgrenzen:**

Das Gebiet wird begrenzt durch,

|            |                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| im Norden: | landwirtschaftliche Nutzflächen                                                                                                                                   |
| im Süden:  | Eisenbahnstrecke Rostock (Hbf.) - Stralsund                                                                                                                       |
| im Osten:  | Teilfläche 1: Biotop, Feldgehölze und Einzelgehöft,<br>Teilfläche 2: Dorfstraße und ein Biotop mit Feldgehölzen,<br>Teilfläche 3: landwirtschaftliche Nutzflächen |
| im Westen: | Teilfläche 1: Wald,<br>Teilfläche 2: den Gewässerentwicklungskorridor des Langenhanshäger Bachs,<br>Teilfläche 3: Dorfstraße                                      |

Größe des B-Plan-Geltungsbereichs: ca. 58.250 m<sup>2</sup> (ca. 5,8 ha)

## Übersichtslageplan



GEMEINDE TRINWILLERSHAGEN

# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07 "Solarpark Langenhanshagen"

Gemarkung: Langenhanshagen  
Flur 11: Flurstücke teilweise: 82, 114, 209  
Flur 15: Flurstücke teilweise: 133

Datum: 17.01.2022