

Bekanntmachung der Gemeinde Fuhlendorf

Betrifft: V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf.

Hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfes der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Hiermit wird bekannt gemacht, dass entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB der Entwurf der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf die zugehörige Begründung und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

06.12.2021 bis zum 10.01.2022 einschließlich

im Amt für Bauen, Kommunalentwicklung und Ordnung des Amtes Barth, Teergang 2 in 18356 Barth während der Dienststunden

Montag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	8:00 Uhr bis 11:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen gegenüber dem Bauamt des Amtes Barth schriftlich oder während der Dienststunden per Telefon zur Niederschrift abgegeben werden. Ansprechpartnerin ist Frau Piest, zu erreichen unter der Tel.: 038231 /371-16 und unter der E-Mail-Adresse: piest@amt-barth.de. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf unberücksichtigt bleiben.

Die auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich in das Internet eingestellt und sind auf der Homepage des Amtes Barth unter www.amt-barth.de abrufbar.

Der Geltungsbereich der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplans befindet sich im Ortsteil Fuhlendorf im Bereich der westlichen Hafestraße. Der Geltungsbereich umfasst wasserseitig die Fläche des ehemaligen Hafens Fuhlendorf sowie landseitig die südlich davon befindliche Liegenschaft der Tourismusinformation und den nördlichen Teil des Parkplatzes an der Hafestraße in Richtung Dorfstraße. Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Nördliche Teilfläche:

- im Norden durch die Wasserfläche des Bodstedter Boddens und hier die nördliche Abgrenzung der per Inkommunalisierung in das Gemeindegebiet einbezogene Fläche,
- im Osten durch die Wasserfläche des Bodstedter Boddens und Schilfgürtel sowie Siedlungsfläche im Bereich unterhalb des Steges,
- im Westen durch die Wasserfläche des Bodstedter Boddens, Schilfgürtel und im Bereich unterhalb der bestehenden Steganlage, Rasenflächen sowie die Siedlungsflächen von Fuhlendorf,
- im Süden durch eine Ferienhausbebauung.

Südliche Teilfläche:

- Im Norden und Osten durch angrenzende Ferienhausbebauung,
- im Westen durch die Hafestraße,
- im Süden durch den verbleibenden Teil des öffentlichen Parkplatzes.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs mit der bereits inkommunalisierten Fläche, auf dem neu gebildeten Flurstück 431, ergibt sich auch aus dem beigefügten Lageplan.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind zur V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplans verfügbar:

Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen hinsichtlich Immissionen (Lärm) aus Verkehr sowie Wohn- und Ferienhausnutzung, Darstellung der Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung,
- Bewertung der bau-, anlagen- und nutzungsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut bei Umsetzung der Planung.

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Wasserwirtschaft – Stellungnahme vom 26.10.2018:

- Hinweis zur Abwasserbeseitigung.

Wasser und Abwasser GmbH Boddenland – Stellungnahme vom 20.09.2018:

- Hinweis zur Abwasserbeseitigung (Schmutzwasserentsorgung).

Schutzgut Wasser

A Oberflächenwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation des Schutzgutes und des überplanten Oberflächengewässers (Bodstedter Bodden),
- Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut bei Umsetzung der Planung.

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Fachbereich Wasserwirtschaft – Stellungnahme vom 17.10.2018:

- Hinweise zum Schutz der Oberflächengewässer (des Bodstedter Boddens).

B Grundwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation,
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut bei Umsetzung der Planung.

Schutzgut Boden

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen (Bodengeologie, anthropogene Beeinflussung, Versiegelung),
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut bei Umsetzung der Planung.

Baugrunduntersuchung vom 23.09.1996:

- Darstellung der Bodenzusammensetzung an den mittels Bohrungen beprobten Standorten.

Schutzgut Fläche

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, Bestandsnutzungen und Vorbelastung durch Flächeninanspruchnahme und Versiegelung,
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung hinsichtlich Flächeninanspruchnahme und Neuversiegelung.

Schutzgut Klima/Luft

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich Vorbelastungen und Nutzung erneuerbarer Energien,
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung hinsichtlich Klima, Luftqualität und der Nutzung erneuerbarer Energien.

Schutzgut Landschaftsbild

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, einschließlich des Ortsbildes, unter Berücksichtigung landschaftsbildprägender und naturnaher Strukturen,
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut bei Umsetzung der Planung.

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Fachbereich Naturschutz – Stellungnahme vom 17.10.2018:

- Hinweise bezüglich der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes.

Schutzgut Flora (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen anhand einer Biotoptypenkartierung, einschließlich Vorkommen gemäß § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Biotope und gemäß § 18 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Bäume,
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut bei Umsetzung der Planung.

Biotoptypenplan vom 12.09.2021:

- Darstellung der Biotoptypen im Plangebiet und Planungsumfeld.

Schutzgut Fauna (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand der Biotoptypen und Habitatstrukturen sowie ergänzenden Artenkartierungen,
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, einschließlich der Auswirkungen auf einzelne Artengruppen.

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Fachbereich Naturschutz – Stellungnahme vom 14.11.2018:

- Hinweise zur Bedeutung des Bodstedter Bodden als Rast- und Lebensraum für Avifauna im Kontext der Natura 2000-Verträglichkeit.

Artenschutzfachbeitrag vom 12.09.2021:

- Potentialanalyse des Vorkommens gemäß § 44 BNatSchG prüfungsrelevanter Arten und Konfliktanalyse auf Grundlage der Ergebnisse der kartierten Artengruppen,
- Ableitung und Darstellung von möglichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen.

Kartierbericht zu den Arten(gruppen) – Zug-, Rast- und Brutvögel, Fischotter vom 29.06.2017 und 21.06.2018:

- Ergebnisdarstellung zu den kartierten Artengruppen und potentielle Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen.

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich vorkommender Bau- und Bodendenkmäler,
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung.

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Denkmalschutz – Stellungnahme vom 26.10.2018:

- Hinweise auf Boden- und Baudenkmäler im Geltungsbereich und im Planungsumfeld.

Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Darstellung und Bewertung der wesentlichen Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter untereinander.

Weitere Inhalte und Informationen im Umweltbericht und separater Gutachten

Umweltbericht als Teil der Begründung und die Begründung des Entwurfs der V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf vom 12.09.2021:

- Zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit Schutzgebieten der Europäischen Union, hier: FFH-Gebiet DE 1542-302 „Recknitz-Ästuar und Halbinsel Zingst“ sowie das Vogelschutzgebiet DE 1542-401 „Vorpommersche Boddenlandschaft und nördlicher Strelasund“,
- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit nationalen Schutzgebieten, hier: Landschaftsschutzgebiet L 53 „Boddenlandschaft“,
- zur Bestandssituation bezüglich des Hochwasserschutzes und erforderlicher Maßnahmen zur Umsetzung der Planung (Begründung),
- über die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen bei Umsetzung der Planung,
- über anderweitige Planungsmöglichkeiten und Hinweise und Schwierigkeiten beim Zusammenstellen umweltrelevanter Daten.

FFH-Verträglichkeitsprüfung GGB „Recknitz-Ästuar und Halbinsel Zingst“ (DE 1542-302) und SPA-Verträglichkeitsprüfung BSG „Vorpommersche Boddenlandschaft und nördlicher Strelasund“ (DE 1542-401) zum B-Plan Nr. 20 „Floating Houses Fuhlendorf“ vom 14.02.2020:

- Zum räumlichen Zusammenhang zwischen den Schutzgebieten und dem Plangebiet
- Darstellung des Schutzzwecks und der Erhaltungsziele, der vorkommenden FFH-Lebensraumtypen und – Arten sowie SPA-Arten,
- Bewertung des Vorhabens hinsichtlich Verträglichkeit und der Auswirkungen auf die Schutzziele sowie auf die maßgeblichen Bestandteile der Schutzgebiete.

Gutachten zur Ermittlung der Seegangsbelastung an der geplanten Anlage vom 01.02.2018:

- Ermittlung der im Bereich der wasserseitigen Planung zu erwartenden Seegangsbelastung und des benötigten Wellenschutzes.

Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung Geologie, Wasser und Boden Naturschutz – Stellungnahme vom 02.10.2018:

- Hinweise bezüglich des Hochwasserschutzes.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB. Die Unterlagen sind einsehbar unter: www.amt-barth.de

Fuhlendorf, den 16.11.2021

Groth
Bürgermeister




Verfahrensvermerke:

Bekanntmachungskasten:
ausgehängt am:

17.11.2021

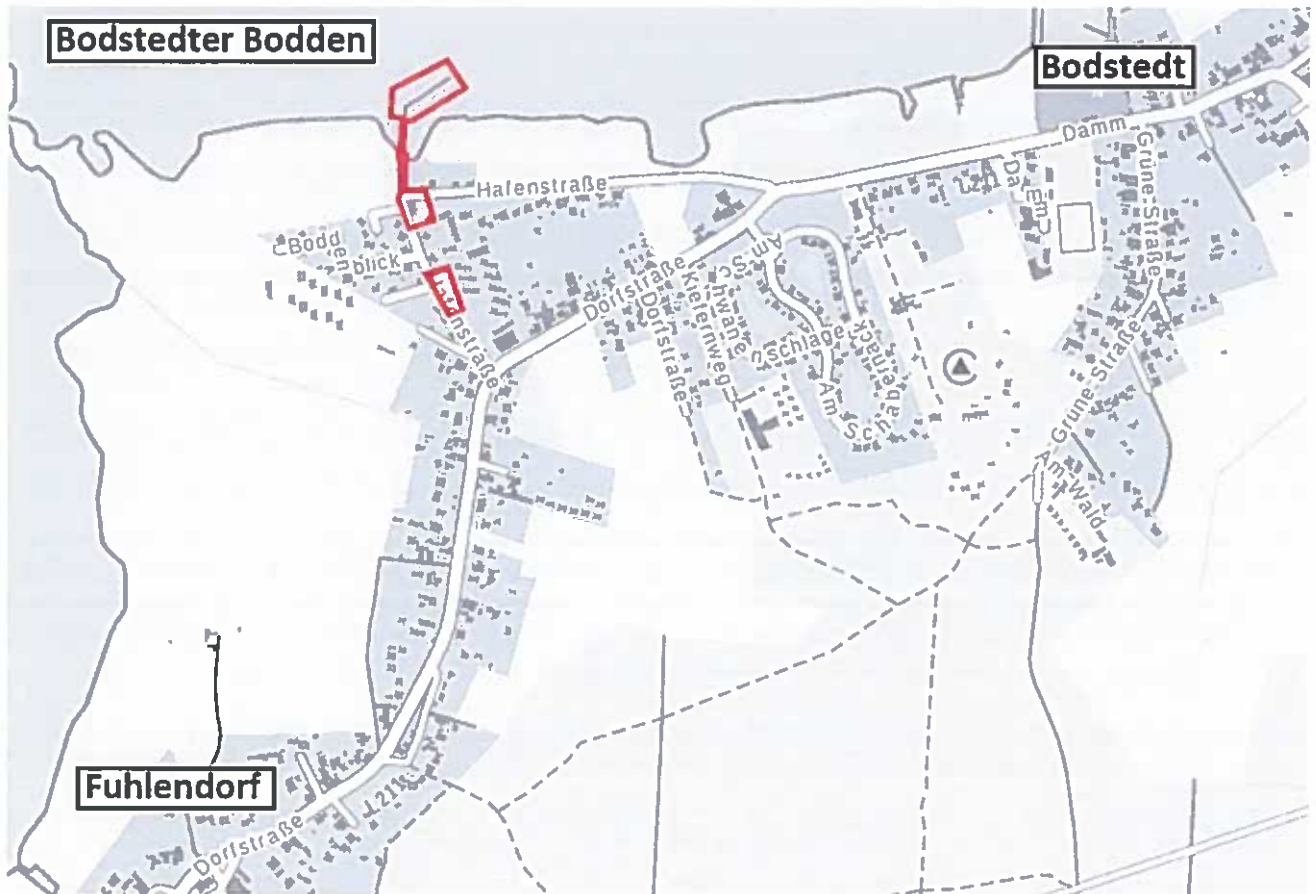
abzunehmen am:

02.12.2021

abgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift



Lageplan Geltungsbereich V. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fuhlendorf (GeoPortal MV 2021)