



# Finanzamt Ribnitz-Damgarten

Finanzamt RDG – Postfach 10 61 – 18301 Ribnitz-Damgarten

Amt Barth  
Teergang 2

18356 Barth

Bitte Identifikationsnummer(n) und Aktenzeichen angeben: ☎ 03821 884-0

Identifikationsnummer

Unser Aktenzeichen

Durchwahl:

Bearbeiter(in):

Zimmer

Datum

SG 14

45214

Herr Fußy

204

07.06.2022

## Umsetzung der Grundsteuerreform

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grundsteuerreform und deren Umsetzung werfen ihre Schatten voraus.

Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundbesitz in Mecklenburg-Vorpommern haben im Mai 2022 ein Informationsschreiben vom Finanzamt erhalten. Darin wurden das Aktenzeichen, unter dem die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes abzugeben ist, und Hinweise rund um die Erklärungsabgabe bekannt gegeben.

Alle Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer sind verpflichtet, ab dem 01.07.2022 bis zum 31.10.2022 eine Erklärung zur Feststellung des Grundbesitzwertes (Feststellungserklärung) **elektronisch** beim Finanzamt einzureichen.

Voraussichtlich steht ab 01.07.2022 diese Möglichkeit über „Mein ELSTER“ [www.elster.de](http://www.elster.de) zur Verfügung.

Bereits bei ELSTER registrierte Nutzerinnen und Nutzer können ihr Benutzerkonto auch für die Abgabe dieser Feststellungserklärung verwenden. Eigentümerinnen und Eigentümer, die noch kein Elsterbenutzerkonto besitzen, können sich schon jetzt bei ELSTER registrieren.

Hinweisen möchte ich Sie darauf, dass ab dem 01.07.2022 die Daten der neuen Grundsteuerermessbescheide ausschließlich in elektronischer Form von den Finanzämtern für die Städte und Gemeinden zur Abholung bereitstellen werden. Dies ist gesetzlich so vorgesehen (§§ 184 Abs. 3 Satz 2, 87a Absatz 8, 87b Absatz 1 Abgabenordnung).

Die Teilnahme an den elektronischen Abrufverfahren muss seitens der Städte und Gemeinden/Verwaltungsgemeinden aktiv beantragt werden.

Sollten Ihrerseits hierzu Fragen bestehen, wenden Sie sich bitte an Frau Herzog vom Finanzministerium MV (Rufnummer 0385 / 588 - 14332 )

...

Dienstgebäude  
Sandhufe 3  
18311 Ribnitz-Damgarten

Telefon: 03821 884-0  
Telefax: 03821 884-45300

### Bankverbindung

BBk Rostock  
IBAN: DE98 1300 0000 0013 0015 10  
BIC: MARKDEF1130

E-Mail: [poststelle@finanzamt-ribnitz-damgarten.de](mailto:poststelle@finanzamt-ribnitz-damgarten.de)

Internet: [www.finanzamt-ribnitz-damgarten.de](http://www.finanzamt-ribnitz-damgarten.de)

In der Erklärung sind grundstücksbezogene Daten anzugeben, die teilweise schon im Vorfeld der Erklärungsabgabe zusammengetragen werden können.

Hierzu zählen unter anderem:

- Baujahr des Gebäudes
- Anzahl der Garagen
- Wohnfläche je Wohnung
- Bruttogrundfläche ( bei Nichtwohngrundstücken )
- für land- und forstwirtschaftliche Flächen ist anzugeben, wie diese genutzt werden

Weiterhin müssen jeweils stichtagsbezogen auf den 01.01.2022 für den Bereich des Grundvermögens der Bodenrichtwert sowie für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen die Ertragsmesszahl angegeben werden.

Diese Daten der Gutachterausschüsse bzw. der Katasterverwaltung können online kostenlos abgerufen werden unter

**[www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten](http://www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten)**

Weitere Informationen sind auch auf dem Steuerportal unter

**[www.steuerportal-mv.de](http://www.steuerportal-mv.de)**

oder auf den Seiten des Bundesfinanzministeriums unter

**[www.bundesfinanzministerium.de](http://www.bundesfinanzministerium.de)**

verfügbar.

Für Grundstücke, die in anderen Bundesländern belegen sind, muss dort eine Feststellungs-erklärung abgegeben werden. Ein Überblick ist unter **[www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de)** zu finden.

Da es von Seiten der Eigentümer sehr viele Fragen zur Grundsteuerreform und zur Erstellung der Erklärungen gibt, bietet das Finanzamt Ribnitz-Damgarten Informationsveranstaltungen in verschiedenen Gemeinden an.

Folgende Termine sind vorgesehen:

14.06.2022	18356 <b>Barth</b> , Teergang 2, im Rathaussaal
16.06.2022	18196 <b>Dummerstorf</b> , Griebnitzer Weg 1a, im Gemeindezentrum
22.06.2022	18337 <b>Marlow</b> , Otto-Grothewohl-Str. 12b, in der Turnhalle
28.06.2022	18195 <b>Tessin</b> , St. Jürgen Str. 59b, im Volksparksaal
29.06.2022	18190 <b>Sanitz</b> , Hof Sanitz 1, im Gemeinschaftshaus
30.06.2022	18374 <b>Zingst</b> , Am Bahndamm, in der Multimediahalle am Experimentarium

Um möglichst viele Bürger zu erreichen, bitten wir Sie, diese Termine auch auf Ihrer Internetseite bzw. in den Gemeindebriefen zu publizieren.

Mit freundlichen Grüßen



Olschewski