

GEMEINDE LÖBNITZ

Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz hat in ihrer Sitzung am 17.12.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „Gewerbestandort am östlichen Ortsausgang von Löbnitz, nördlich der Bundesstraße 105“ beschlossen.

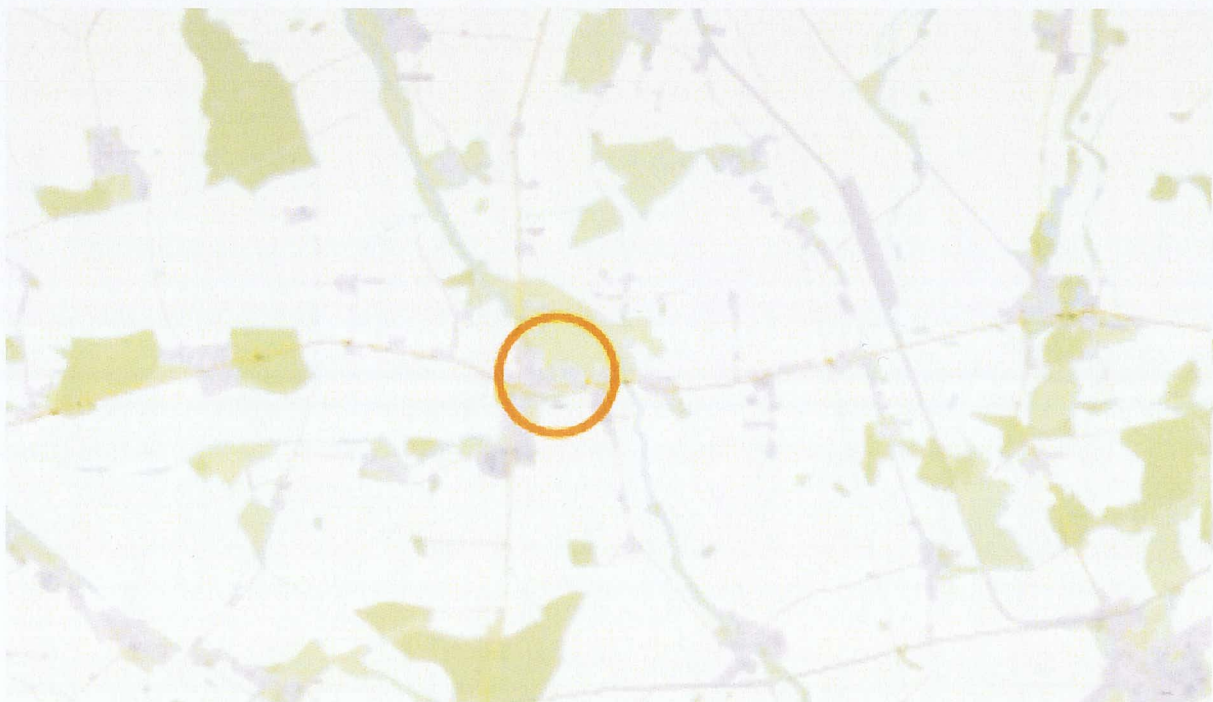
Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die Gemeinde möchte an dem Standort an der Bundesstraße B105 eine örtlich angepasste, gewerbliche Bauflächenentwicklung mit direkter Anbindungsmöglichkeit an die Bundesstraße B105 ermöglichen.

Ziel ist es, die Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Rahmen des raumordnerisch vorgegebenen Eigenbedarfs planungsrechtlich zu ermöglichen und dadurch sogleich Arbeitsplätze schaffen zu können.

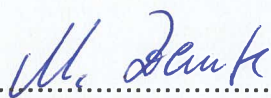
Lage des Plangebiets

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 14, 15/2 sowie ein Teilstück der Bundesstraße B105, Flur 11, Gemarkung Löbnitz.



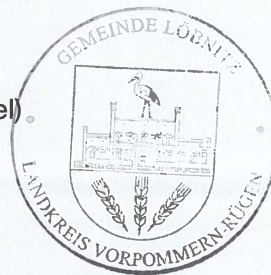
Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Löbnitz, den 03.02.2026


.....

Manfred Zemke
Bürgermeister

(Siegel)

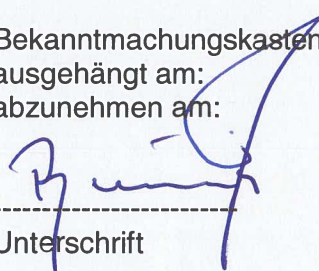


Verfahrensvermerke:

Bekanntmachungskasten:
ausgehängt am:
abzunehmen am:

Saatel Lange Straße Nr. 3 (Gaststätte „Treffpunkt“)
05.02.2026
20.02.2026

abgenommen am:



Unterschrift

Unterschrift