

Amt Barth
für die Gemeinde Pruchten
Teergang 2
18356 Barth

Bekanntmachung der Gemeinde Pruchten

Betrifft: 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pruchten

Hier: Öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pruchten im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Hiermit wird bekannt gemacht, dass entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB der Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pruchten und die zugehörige Begründung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom

23.10.2020 bis zum 27.11.2020 einschließlich

im Bauamt des Amtes Barth, Teergang 2 in 18356 Barth während der Öffnungszeiten des Rathauses bzw. der Bürgerinformation

Montag	9:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag	9:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	9:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag	9:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die Bürger können sich während o.g. Frist der öffentlichen Auslegung zu den o.g. Zeiten im Bauamt des Amtes Barth über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen gegenüber dem Bauamt Barth schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Pruchten umfasst folgende Flurstücke: 125/4 teilweise (tlw.), 133 tlw. und 134 tlw. der Flur 4 der Gemarkung Pruchten. Der ca. 0,33 ha große Geltungsbereich des Bebauungsplans wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Lindenstraße
- im Osten: durch die Waldfläche auf dem Flurstück 125/4 Flur 4 auf Höhe des Flurstückes 139, Flur 4 Gemarkung Pruchten
- im Süden: durch die Flurstücke 140 und 141, Flur 4 Gemarkung Pruchten
- im Westen: durch das Flurstück 126, Flur 4 Gemarkung Pruchten

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.



Lageplan Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ der Gemeinde Pruchten (GeoPortal MV 2019)

Zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pruchten, liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen hinsichtlich Immissionen (Lärm, Licht) durch Verkehr, sowie erneuerbare Energien
- Bewertung der bau-, anlagen- und nutzungsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Wasser

A Oberflächenwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation sowie Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

B Grundwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation sowie der Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Boden

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Fläche

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, Bestandsnutzungen und Vorbelastung durch Flächeninanspruchnahme und Versiegelung
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Klima/Luft

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation einschließlich der Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Landschaftsbild

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation unter Berücksichtigung räumlich markanter Strukturen und Sichtachsen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Flora (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand einer Biotoptypenkartierung, einschließlich Vorkommen gemäß § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Biotope und gemäß § 19 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Baumreihe
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung und Hinweis zum Umgang mit gesetzlich geschützten Strukturen gemäß §§ 19, 20 NatSchAG M-V,

Schutzgut Fauna (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand der Biotoptypen und Habitatstrukturen sowie ergänzenden Artenkartierungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, einschließlich der Auswirkungen auf einzelne Artengruppen

Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- Darstellung der wesentlichen Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter untereinander

Weitere Inhalte und Informationen im Umweltbericht

Umweltbericht als Teil der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan, vom 09.09.2020:

- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit Schutzgebieten der Europäischen Union
- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit nationalen Schutzgebieten, hier: Landschaftsschutzgebiet L 53 „Boddenlandschaft“,
- über die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen bei Umsetzung der Planung,
- über anderweitige Planungsmöglichkeiten und Hinweise und Schwierigkeiten beim Zusammenstellen umweltrelevanter Daten.

Artenschutzfachliche Gutachten

- Grünspektrum (2019): Kartierbericht Reptilien sowie Tagfalter und Heuschrecken. Neubrandenburg
- Wagner Planungsgesellschaft (2020): Artenschutzfachbeitrag (AFB) zum B-Plan Nr. 14 „Neubau Kita Pruchten“ (Vorentwurfsfassung). Rostock

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB. Die Unterlagen sind einsehbar unter: www.amt-barth.de

Pruchten, den 05.10.2020


Hr. Wieneke
Bürgermeister



Verfahrensvermerk:

Bekanntmachungskasten:

ausgehängt am: 07.10.2020

abzunehmen ab: 22.10.2020

abgenommen am:

Unterschrift