

Gemeinde Trinwillershagen

Bauleitplanung der Gemeinde Trinwillershagen OT Langenhanshagen

- Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Trinwillershagen OT Langenhanshagen, für ein Gebiet nördlich der Eisenbahnlinie Rostock-Stralsund im Bereich Mittelhof

Arten umweltbezogener Informationen

Folgende umweltbezogene Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

1. Umweltbericht zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7. Er ist Teil der Begründung
2. die eingegangenen Stellungnahmen zu dem Bebauungsplan Nr. 7 aus den Beteiligungen der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Planung und Errichtung der Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, auf Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, auf Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft, auf kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie auf die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern geprüft. Sie enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen, die allgemein verfügbar sind bzw. im Rahmen des Bebauungsplanes geäußert wurden:

1. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Menschen finden sich:
 - Unter Punkt 1.2, 2.8, 3.1.8, 4.1, 5. und 6.4 des Umweltberichtes;
 - es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ortsbebauung, Naherholung, Tourismus, Auswirkungen durch Emissionen, Sichtbarkeit in der Landschaft.
2. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere, biologische Vielfalt finden sich:
 - in den Stellungnahmen des Landkreises Vorpommern-Rügen und unter Punkt 1.1, 1.2, 2.1, 2.7, 2.10, 3.1, 3.1.1, 3.1.3, 3.1.7, 4.1 und 6.4 des Umweltberichtes;
 - es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Artenschutz, Auswirkungen auf Tiere durch das Planvorhaben (insbesondere Brutvögel, Fledermäuse, Reptilien und Amphibien), auf Vogelzug und das Rastgeschehen, Lebensraumverlust, Störwirkungen, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Bauzeitenregelung, ökologische Baubegleitung, Amphibienschutz, Schutzabstände, Auswirkungen auf NATURA 2000-Gebiete, FFH-Vorprüfung, Bundesnaturschutzgesetz.
3. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen finden sich:
 - in den Stellungnahmen des Landkreises Vorpommern-Rügen und des Landesforstamtes Mecklenburg-Vorpommern und unter Punkt 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.10, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.7, 4.1, 4.2 und 6.4 des Umweltberichtes;
 - es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: gesetzlichen Biotopschutz, Biotop- und Nutzungskartierung, Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB, Beeinträchtigungen durch das Planvorhaben, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Auswirkungen auf NATURA 2000-Gebiete, Bundesnaturschutzgesetz.

4. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Fläche, Boden und Wasser finden sich:

- in den Stellungnahmen des Landkreises Vorpommern-Rügen, des Wasser- und Bodenverbandes „Barthe/Küste“, des Amtes für Raumordnung und Landesplanung und des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern und unter Punkt 1.1, 1.2, 2.1, 2.3, 2.10, 3.1, 3.1.3, 3.1.7, 4.1, 4.2, 4.3 und 6.4 des Umweltberichtes;
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Lebensraum, Bodenfunktion und -potenzial, Bodengesellschaften, Bodentyp, Bodenart, Bodenwertzahlen, Feldkapazität, Verdichtungen, Flächenversiegelungen und -nutzung, Niederschlagsentwässerung, Gräben, Grundwasser, Trinkwasser, Vorbehalts- und Schutzgebiete, Bodenschutz, Altlasten, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen.

5. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft finden sich:

- unter Punkt 1.1, 1.2, 2.3, 2.5, 2.10, 3.1, 3.1.5, 3.1.7, 4.1 und 6.4 des Umweltberichtes;
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: regionalem und lokalem Klima, Frischluftentstehungsflächen, Erwärmung, Schattenwurf, Staub, Immissionen, Auswirkungen durch das Planvorhaben.

6. Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft finden sich:

- in der Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen und unter Punkt 1.1, 1.2, 1.3, 2.6, 2.7, 3.1, 3.1.6, 4.3, 5. und 6.4 des Umweltberichtes;
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Beeinträchtigungen, Landschaftsbild, Landschaftsbildräume, Bewertung des Landschaftsbildes, landschaftlicher Freiraum, Auswirkungen durch das Planvorhaben, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen.

7. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter finden sich:

- unter Punkt 1.2, 2.9, 3.1.9 und 6.4 des Umweltberichtes;
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: denkmalgeschützten Bauwerken.