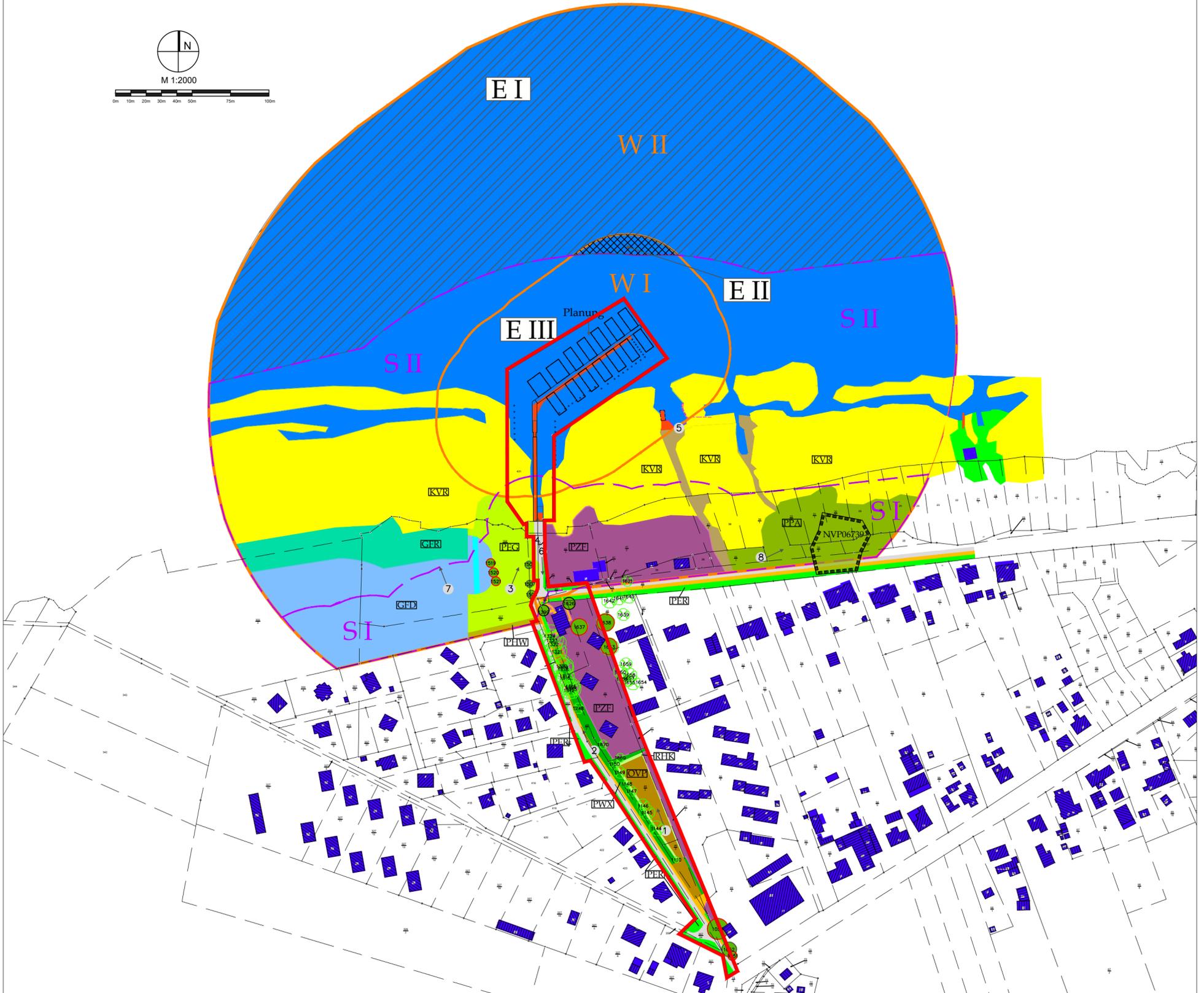
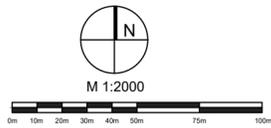


GEMEINDE FUHLENDORF BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "FLOATING HOUSES FUHLENDORF" - BIOTOPTYPENPLAN - FUNKTIONSBEEINTRÄCHTIGUNG



Legende Biotoptypen

- 2. Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)**
 - 2.2 Feldgehölz mit Bäumen
 - 2.2.1 Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten (BFX), § 20 NatSchAG M-V, übernommen aus GAIAMV (NVP06739, kartiert 1997), Baumgruppe aus Erlen, derzeitiger Charakter Siedlungsgehölz
 - 2.7 Einzelbaum und Baumgruppe (BB)
 - 2.7.1 Älterer Einzelbaum (BBA) ggf. § 18 oder Baumschutzsatzung der Gemeinde Fuhleendorf, hier: jeweils in Baumgruppe
 - 2.7.2 Jüngerer Einzelbaum (BBJ) ggf. § 18 oder Baumschutzsatzung der Gemeinde Fuhleendorf
 - 2.7.3 Baumgruppe (BBG), ggf. § 18 oder Baumschutzsatzung der Gemeinde Fuhleendorf
- 3. Küstenbiotop (K)**
 - 3.2 Brackwasserbeeinflusste Röhrichte und Hochscheidenfluren (KV)
 - 3.2.1 Brackwasserbeeinflusstes Röhricht (KVR) § 20 NatSchAG M-V
- 4. Fließgewässer (F)**
 - 4.5 Graben
 - 4.5.3 Graben, trocken gefallen oder zeitweilig wasserführend, extensive oder keine Instandhaltung (FGX)
- 9. Grünland und Grünlandbrachen (G)**
 - 9.1 Feucht- und Nassgrünland (GF)
 - 9.1.2 Nasswiese eutropher Moor- und Sumpfstandorte (GFR) § 20 NatSchAG M-V
 - 9.1.7 Sonstiges Feuchtgrünland (GFD), Ausprägung liegt zwischen BfN 35.02.06 (Artenarmes, intensiv genutztes Feuchtgrünland) und 35.02.03 (Sonstiges extensives Feucht- und Nassgrünland in tieferen Lagen)
- 10. Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)**
 - 10.1 Staudensäum und Ruderalflur (RH)
 - 10.1.4 Ruderaler Kriechrasen (RHK)
- 13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)**
 - 13.1 Gehölzflächen des Siedlungsbereiches (PW)
 - 13.1.1 Siedlungsgehölze aus heimischen Baumarten (PWX § 18) mit Übergang zu 13.2.3 Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen (PHZ)
 - 13.2 Siedlungsgebüsch/-hecke (PH)
 - 13.2.4 Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen (PHW)
 - 13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches
 - 13.3.2 Artenarmer Zierrasen (PER)
 - 13.4 Parkanlage (PP)
 - 13.4.2 Strukturarme, ältere Parkanlage (PPA)
 - 13.9 Sport- und Freizeitanlagen (PZ), Prägung: Artenreicher Zierrasen (PEG)
 - 13.9.6 Ferienhausgebiet (PZF)
 - 13.9.8 Sonstige Sport- und Freizeitanlagen (PZS)
- 14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)**
 - 14.4 Einzel- und Reihenhausbauung (OE)
 - 14.4.2 Lockeres Einzelhausgebiet (OEL)
 - 14.7 Verkehrsflächen (OV)
 - 14.7.1 Pfad, Rad- und Fußweg (OVD)
 - 14.7.3 Versiegelter Rad- und Fußweg (OVE)
 - 14.7.5 Straße (OVL)
 - 14.7.8 Parkplatz, versiegelte Freifläche (OVP)
 - 14.7.13 Hafen- und Schleusenanlage (OVH)
- Marine Biotoptypen**
- Biotoptypen der äußeren und inneren Küstengewässer der Ostsee (N)**
 - 5. Ästuar (NA)
 - 5.2 Schluffreiche Feinsande der Ästuar (NAF)
- Sonstige Planzeichen**
 - Geltungsbereich
 - Fotostandpunkte mit Blickrichtung
 - Flurstücksgrenze
- Sonstige Planzeichen - Funktionsbeeinträchtigung**
 - Bereiche der Funktionsbeeinträchtigung in Wirkzone I und II (50 m von Eingriff, 50-200 m von Eingriff)
 - WI Wirkzone I (Funktionsbeeinträchtigung in Wirkzone I, 0-50 m von Eingriff)
 - WII Wirkzone II (Funktionsbeeinträchtigung in Wirkzone II, 50-200 m von Eingriff)
 - Bereiche der Vorbelastung in Störzone I und II (50 m von Vorbelastung, 50-200 m von Vorbelastung/Störquelle)
 - Störzone I (Vorbelastung in Störzone I, 50 m von Vorbelastung/Störquelle)
 - SII Störzone II (Vorbelastung in Störzone II, 50-200 m von Vorbelastung/Störquelle)
 - Bereich in Wirkzone II ohne Vorbelastung, Funktionsbeeinträchtigung ist zu ermitteln
 - Bereich in Wirkzone I ohne Vorbelastung, Funktionsbeeinträchtigung ist zu ermitteln
 - Bereich in Wirkzone I mit Vorbelastung, Funktionsbeeinträchtigung ist zu ermitteln

Baumliste

Pkt.Nr	Art	StU	StØ	KrØ
1051	Ahorn	1.9	0.6	6.0
1052	Ahorn	1.3	0.4	10.0
1053	Ahorn	0.0	0.0	14.0
1110	Buche	0.6	0.2	4.0
1144	Wald-Kiefer	1.6	0.5	10.0
1145	Wald-Kiefer	1.6	0.5	10.0
1146	Wald-Kiefer	1.3	0.4	8.0
1147	Wald-Kiefer	0.9	0.3	7.0
1148	Wald-Kiefer	0.6	0.2	5.0
1149	Wald-Kiefer	1.3	0.4	8.0
1150	Wald-Kiefer	1.3	0.4	7.0
1248	Esche	0.9	0.3	7.0
1312	Hänge-Birke	1.9	0.6	12.0
1313	Hänge-Birke	1.9	0.6	12.0
1314	Hänge-Birke	1.9	0.6	12.0
1315	Hänge-Birke	1.9	0.6	12.0
1316	Hänge-Birke	1.9	0.6	12.0
1317	Hänge-Birke	1.9	0.6	12.0
1318	Hänge-Birke	2.2	0.7	14.0
1319	Hänge-Birke	1.9	0.6	13.0
1320	Hänge-Birke	2.2	0.7	15.0
1321	Hänge-Birke	1.9	0.6	13.0
1322	Hänge-Birke	2.5	0.8	17.0
1323	Hänge-Birke	2.2	0.7	15.0
1324	Hänge-Birke	1.9	0.6	15.0
1399	Stiel-Eiche	0.6	0.2	7.0
1506	Hänge-Birke	0.6	0.2	5.0
1507	Laubbaum	0.9	0.3	5.0
1508	Eiche	0.9	0.3	5.5
1519	Weide	1.9	0.6	6.0
1520	Weide	1.9	0.6	6.0
1521	Weide	1.9	0.6	6.0
1621	Ahorn	0.9	0.3	7.0
1626	Ahorn	1.3	0.4	8.0
1637	Ahorn	2.5	0.8	11.0
1638	Kastanie	2.5	0.8	12.0
1639	Fichte	1.6	0.5	8.0
1640	Ahorn	1.6	0.5	9.0
1641	Laubbaum	1.9	0.6	9.0
1642	Ahorn	1.6	0.5	10.0
1643	Fichte	0.0	0.0	12.0
1654	Tanne	1.9	0.6	10.0
1655	Birke	1.3	0.4	7.0
1656	Birke	1.3	0.4	7.0
1657	Birke	0.6	0.2	4.0
1658	Fichte	2.5	0.8	9.0
1659	Laubbaum	1.6	0.5	8.0
1660	Wald-Kiefer	1.9	0.6	9.0
1669	Esche	0.9	0.3	6.0
1670	Buche	0.9	0.3	6.0



1 Parkplatze im südöstlichen Bereich



2 Gehölzfläche im östlichen Bereich



3 Freizeitfläche nordwestlicher Bereich



4 Steganlage im Norden



5 Slipanlage im östlichen Bereich des Plangebietes



6 Blick aus Richtung des Steges ins Ferienhausgebiet



7 Feuchtgrünland im Nordwesten



8 Parkfläche westlich des Plangebietes

PROJEKTNAME
Gemeinde Fuhleendorf
Bebauungsplan Nr. 20 "Floating Houses Fuhleendorf"

PLANEINGANG Biotoptypenplan - Funktionsbeeinträchtigung	PLANNUMMER 1.1
MASSSTAB 1:2000	DATUM 28.08.2022
AUFTRAGGEBER Gemeinde Fuhleendorf Amt Barth Am Teergang 2 18356 Barth	BEARBEITUNG Schmidt

PLANKREIS
Fischerhuth & Partner
18056 Rostock
Tel.: 0381 377669-40
Fax: 0381 377669-49
info@wagner-planungsgesellschaft.de
www.wagner-planungsgesellschaft.de

wagner Planungsgesellschaft
Stadtentwicklung Tourismus Projektmanagement