



Legende

 Geltungsbereich Einbeziehungssatzung Gemeinde Löbnitz
Barther Straße (ca. 0,49 ha)

BESTAND Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- PER Artenarmer Zierrasen
- OVL Straße
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- GIM Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- BBJ Jüngerer Einzelbaum
- BRN Nicht Verkehrswege begleitende Baumreihe
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- ABK Kleinräumiger Nutzungswechsel mit überwiegender Brachflächenanteil

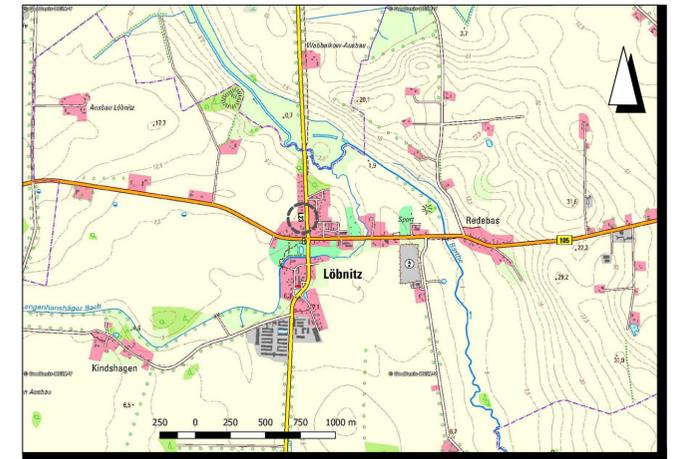
PLANUNG

GRZ 0,1 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

 Baufläche 4.661 m²

Maßnahme zur Vermeidung

- V1 Wurzelbereich Baum (Kronentraufe + 1,50 m)
Allgemeine Hinweise zum Schutz von Gehölzen beachten.
- S1 Schutz von Einzelbäumen während der Bauphase (Einzelstammschutz).
- S2 Schutz von flächigen Gehölzen (hier: mehrstämmig) durch Bauzaun während der Bauphase.
- VAFB1 Erschließungsbeginn im Zeitraum zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar des Folgejahres, d. h. Entfernung Vegetationsdecke und Abbruch. Zusätzlich hat eine Besatzkontrolle vor Abbruch des Schuppens zu erfolgen.



Einbeziehungssatzung § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Löbnitz Bereich "Barther Straße" (Landkreis Vorpommern-Rügen)

- Bestand und Planung -

Fachplaner:  Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern		Verfahrensträger: Gemeinde Löbnitz über Amt Barth Teering 2 18546 Barth		Anzahl der Karten: 1 Karte:
Auftraggeber: Architekt und Stadtplanung Stadtplanungsbüro Bering Friedenstr. 51 19033 Schwentin		Name: B. Schoppmeyer B. Lebahn		
Bearbeitung Zeichnung Prüfung	Datum: 10/2021-11/2022 10/2021-11/2022 11/2022	Name: B. Schoppmeyer B. Lebahn B. Lebahn	Name: B. Lebahn B. Schoppmeyer	1
Maßstab	1: 250			