



Nr.	Beschreibung der Maßnahme	Zugeordnete Ziele	Prioritätsstufe
1	Ausrüstung von Gebäuden mit Aufzügen in bedarfsgerechtem Umfang	W2	2
2	Behinderten-/altersgerechte Gestaltung eines Teils der Wohneinheiten - Barrierefreier Zugang - Barrierefreie Wohnungsgestaltung	W2, W4	2
3	Optional: teilw. Rückbau bei 6-geschossigen Gebäuden - Reduzierung von 6 auf 3-4 Geschosse - ggf. Kombination mit Dachterrassen - ggf. Neugestaltung der Grundrisse	W2	3
4	Nutzungsintensivierung Gebäude der ehem. Kaufhalle - Sanierung des Gebäudes - Nachnutzung als Quartierszentrum - ggf. ergänzend als Raumangebot für Existenzgründer und für soziale Zwecke	W5, B1, B3, U1	1
5	Langfristige Nachnutzung Heimtextilien-Fachmarkt / zugehörige Büros und Sozialräume - Sanierung des Gebäudes - Quartiersbezogene Nachnutzung im Bereich Einzelhandel, Dienstleistung und Kleingewerbe - Service-Werkstatt für (E-)Fahrräder - ggf. bauliche Ergänzung	W5	3
6	Gestaltung zentraler Aufenthaltsbereiche südlich ehem. Kaufhalle; auch für Märkte und Veranstaltungen - Gestaltung eines größeren Platzbereiches mit Bezug zur nördlich angrenzenden Gebäudenutzung - Sanierung des Brunnens und des Brunnenumfeldes - möglichst verkehrsfreie Organisation - ggf. bauliche Ergänzung zur westlichen Schließung des Platzraumes	W6, K1	1
7	Entwicklung Baugebiet auf Brachflächen westlich L-Fürnberg-Straße - für mischgenutzte Bebauung - vorwiegend Schaffung barrierefreier Wohneinheiten	W3, W4, U4	2
8	Anlage eines durchgehenden, ca. 100 m breiten Grünzugs zwischen geplanten Mischgebiet und westlich davon befindlichen gewerblichen Bereichen - Anbindung an den südlich gelegenen Waldbereich - Schaffung von Aufenthaltsbereichen - Anlage von Versickerungsmulden - Extensive Freiflächengestaltung unter Integration und Weiterentwicklung der bestehenden Vegetationsstrukturen	U3, U4, U5, K1	-
9	Aktionsspielplätze vorrangig für Altersgruppe 0 bis 6 Jahre - Integration dort bestehender versiegelter Bereiche entsprechend der funktionalen Anforderungen - Integration von dort bestehendem Baum- und Vegetationsbestand	W8	2
9a	Aktionsspielplätze vorrangig für Altersgruppe 6 bis 13 Jahre - Teilmaßnahmen wie 8a)	W8	2
9b	Aktionsspielplatz vorrangig für Altersgruppe 14 bis 19 Jahre im Bereich Grünzug westlich L-Fürnberg-Straße - Teilmaßnahmen wie 8a)	W8	2
10	Sanierung Sportanlage östlich Schulgrundstück (Teilüberdachung) - Erneuerung des Bodenbelages, des Daches und der Ausstattung	W7	2
11	Öffnung der schuleigenen Sportflächen für die Allgemeinheit außerhalb der Schulzeiten	W7	2
12	Funktionale Neugestaltung der Anwohnerstraßen - Gestaltung als Spielstraßen mit Mischverkehrsfläche; wo möglich als Einbahnstraßen - Beschränkung auf wenige Stellplätze für temporäres Parken und besondere Personengruppen - Wegeverknüpfung mit umliegenden Hof- und Grünbereichen herstellen bzw. verbessern	M1, U4	1
13	Konzentrierte Unterbringung der PKW-Stellplätze - in Parkdecks südliche J.-R.-Becher-Str. und Ergänzungsquartiere westlich L-Fürnberg-Str., - in ebenerdigen Stellplatzanlagen vornehmlich in den Eingangsbereichen der Anwohnerstraßen.	M1, U2, U4	1
14	Neugestaltung der quartiersinternen Sammelstraßen - Erneuerung der Fußwege; Einseitig kombinierter Fuß- und Radweg mit min. 4,0 m Breite - Schaffung durchgehende Radwege insbesondere in Richtung Stadtzentrum - Verbesserte Verknüpfung der Fuß- und Radwege mit Anliegerstraßen und Innenhofbereiche - Einrichtung Tempo 30 Zonen	M1, M5	2
15	Schaffung ergänzender Fuß- u. Radwegeverbindungen - Querschnitt min. 3,0 m - Asphaltierter Belag	M3, M5	1
16	Schaffung ergänzender Überwege für Fuß- und Radfahrer an Umgehungsstraße - Querungshilfen in Form von Verkehrsinseln - Optional zusätzlich Fußgängerbedarfsampeln	M5	2
17	Aufwertung der Bushaltestellen an Umgehungsstraße - Gestaltung als platzartige Aufenthaltsbereiche mit entsprechendem Sitzmobiliar und Überdachung - Integration in Wegenetze und Freiraumgestaltung	M1	2
18	Langfristig: Quartiersbezogene Energieversorgung auf Basis regenerativer Energieträger - Erarbeitung quartiersbezogenes Energieversorgungskonzept in Abstimmung mit den Stadtwerken - Vorhabenbezogene Planung und Umsetzung der Maßnahme	-	-
19	Energetische Gebäudesanierung - Fassadendämmung - Einbau Heiz- und Energieversorgungsanlagen auf heutigem Standard, dabei Nutzung des Fernwärmeangebots oder alternativ regenerativer Energiequellen	U1	2
20	Schaffung von Mobility-Points - Ladestationen für E-Mobile - ggf. Car-Sharing-Angebot vorrangig mit E-Mobilen - Ladestationen für E-Bikes	M1, U2, U4	2
21	Schaffung von Versickerungsmulden und Rigolen zur anteiligen Versickerung von anfallendem Oberflächenwasser	U5	1
22	Wiederherstellung der Alleinstruktur - Artgleicher Ersatz entfallener Bäume - Sicherung hinreichend dimensionierter Pflanzscheiben	U5, K3	2
23	Neugestaltung der bestehenden siedlungsinternen Freiräume mit folgenden Prioritäten: - Räumliche und wegemäßige Verknüpfung untereinander mit den Anwohnerstraßen sowie den umliegenden Landschaftsräumen - Schaffung von Aufenthalts- und Spielbereichen; insbesondere ein wohnungsnaher Spielplatz pro Hofbereich für Altersgruppe 0-6 Jahre - Weiterentwicklung und Ergänzung der Bepflanzung	K1, K3	1
23a	Optional: Schaffung von Mietergärten	K1, K3, W9	-

Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Zugeordnete Ziele	Prioritätsstufe
24	Sanierung Gedenkstätte und Aufwertung der Freiraumgestaltung - Weiterentwicklung Konzeption des Gedenkpfades	K2	2
25	Einfassung der Müllsammelstellen - Einheitliche Einhausung - Grüneinfassung mit Hecken, Überstellung mit Laubbäumen	K5	1
26	Optional: Aufwertung Eingangsbereich Blaue Wiese - Einheitliche Platzgestaltung unter Einbeziehung des privaten Vorbereichs des Ärztehauses	K1	3

Weitere Maßnahmen ohne Verortung im Plan

Weiterentwicklung Stadtteilmanagement - Dauerhafte Einrichtung der Stelle eines Quartiersmanagers - Berücksichtigung eines Stadtbüros i. R. d. Schaffung eines Stadttreffs	B1	1
Imagekampagne - Ganzheitliche Präsentation des Stadtteils im Internet (Präsentation Schule / Kita / Gewerbetreibende / Vereine, Wohnungs- / Laden- / Grundstücksangebote, Veranstaltungen, laufende Planungsprojekte usw.) - Entwicklung eines Logos	B2	1
Quartiersbezogene Veranstaltungen, Beratungs-, Bildungs- und Freizeitangebote - Entwicklung Beratungsangebot im Stadtbüro - regelmäßiges Straßenfest - Unterstützung Jugendclub	B1	1

STADT BARTH

© GeoBasis-DE/M-V 2019

PROJEKTNAME
Stadt Barth
3. Fortschreibung ISEK - Entwurf

PLANBEZEICHNUNG
TEILRÄUMLICHES KONZEPT BARTH SÜD

MASSSTAB 1 : 2000	DATUM 24.11.2023	BEARBEITUNG Dettweiler
----------------------	---------------------	---------------------------

AUFTRAGGEBER
Stadt Barth, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hellwig
über Amt Barth - Bauamt
Teergang 2
18356 Barth

PLANVERFASSER
Fischerbruch 8
18055 Rostock
Tel.: 0381 | 377069-40
Fax: 0381 | 377069-49
info@wagner-planungsgesellschaft.de
www.wagner-planungsgesellschaft.de